**ИВАНОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**Партизанского района**

**Красноярского края**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**28.04.2025         д. Ивановка              № 49-259-р**

**О внесении дополнений в решение Ивановского сельского Совета депутатов от 25.04.2019 № 36-100-р «Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества Ивановского сельсовета»**

В соответствии с Федеральным законом от 05.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (в ред. Федерального закона от 20.03.2025 № 35-ФЗ), руководствуясь Уставом Ивановского сельсовета, Ивановский сельский Совет депутатов РЕШИЛ:

Внести в Положение о порядке и условиях приватизации муниципального имущества Ивановского сельсовета, утвержденное решением Ивановского сельского Совета депутатов 25.04.2019 № 36-100-р, следующие изменения:

1. в пункте 4 статьи 15 после слов «с покупателем» дополнить словами «или иным лицом в случаях, предусмотренных настоящей статьей»;

2. пункт 6 статьи 15 изложить в следующей редакции:

«6. Для участия в продаже по минимально допустимой цене претендент перед подачей предложения о цене муниципального имущества вносит на счет оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении, задаток в размере одного процента цены первоначального предложения, указанной в информационном сообщении о продаже посредством публичного предложения.

Подача предложения о цене муниципального имущества означает согласие претендента на блокирование находящихся на счете оператора электронной площадки, указанном в информационном сообщении, денежных средств в размере задатка.

Предложения о цене муниципального имущества, не подтвержденные внесением задатка, оператором электронной площадки не принимаются.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.»;

3. подпункт 4 пункта 7 статьи 15 признать утратившим силу;

4. в пункте 9 статьи 15 после слов «отозвать поданную заявку на участие в продаже по минимально допустимой цене» дополнить словами «не позднее чем за пять дней»;

5. пункт 9 статьи 15 дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«Отзыв претендентом поданной заявки на участие в продаже по минимально допустимой цене является основанием для отзыва поданных претендентом предложений о цене муниципального имущества и прекращения блокирования находящихся на счете оператора электронной площадки, указанном в информационном сообщении, денежных средств в размере задатка.»;

6. пункт 10 статьи 15 изложить в новой редакции:

«10. Одно лицо имеет право подать только одну заявку, а также одно или несколько предложений о цене муниципального имущества. При подведении итогов продажи по минимально допустимой цене из всех поступивших от одного лица предложений о цене муниципального имущества учитывается предложение, содержащее наибольшую цену.

Предельный размер повышения цены продаваемого государственного или муниципального имущества не ограничен.»;

7. пункт 11 статьи 15 дополнить предложением следующего содержания: «В случае поступления нескольких одинаковых предложений о цене муниципального имущества покупателем признается лицо, подавшее предложение о цене такого имущества ранее других лиц и допущенное к участию в продаже.»;

8. пункт 11 статьи 15 дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«При уклонении или отказе покупателя от заключения договора купли-продажи муниципального имущества в срок, установленный абзацем первым пункта 15 настоящей статьи, договор купли-продажи такого имущества заключается с лицом, подавшим предпоследнее предложение о размере цены такого имущества и допущенным к участию в продаже (далее - лицо, подавшее предпоследнее предложение о цене). В случае поступления нескольких одинаковых предложений о цене муниципального имущества договор купли-продажи такого имущества заключается с лицом, подавшим предложение о цене такого имущества ранее других лиц и допущенным к участию в продаже.»;

9. пункт 13 статьи 15 дополнить словами «, а также лица, подавшего предпоследнее предложение о цене»;

10. пункт 13 статьи 15 дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«Лицу, подавшему предпоследнее предложение о цене, задаток возвращается в течение пяти дней с даты заключения договора купли-продажи государственного или муниципального имущества с покупателем.»;

11. в пункте 14 статьи 15 слова «пунктом 15» заменить словами «абзацем первым пункта 15», дополнить словами «, если иное не установлено настоящей статьей»;

12. пункт 14 статьи 15 дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«При уклонении или отказе лица, подавшего предпоследнее предложение о цене, от заключения договора купли-продажи муниципального имущества задаток не возвращается. При этом лицо, подавшее предпоследнее предложение о цене, обязано в течение десяти календарных дней с даты истечения срока, установленного абзацем вторым пункта 15 настоящей статьи, уплатить продавцу штраф в размере минимальной цены такого имущества, предусмотренной пунктом 1 настоящей статьи, за вычетом суммы задатка. В этом случае продажа по минимально допустимой цене признается несостоявшейся.»;

13. пункт 15 статьи 15 дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«Заключение договора купли-продажи муниципального имущества с лицом, подавшим предпоследнее предложение о цене, осуществляется в течение пяти рабочих дней со дня признания покупателя уклонившимся или отказавшимся от заключения договора купли-продажи такого имущества.»;

14. пункт 4 статьи 25 дополнить подпунктом 4.1 следующего содержания:

«4.1) возможность подачи претендентом предложения о цене муниципального имущества при его продаже по минимально допустимой цене только после поступления задатка на счет оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении;».

Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Кондратович Н.П. председателя постоянной комиссии по экономической политике.

Решение вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования в периодическом печатном средстве массовой информации для опубликования муниципальных правовых актов органов и должностных лиц местного самоуправления Ивановского сельсовета «Вестник Ивановского сельсовета».

Председатель Совета депутатов Т.А. Никулина

Глава Ивановского сельсовета Е.Ю. Коваленко